

Vid nybyggnation, ombyggnation, tillbyggnad eller större förändringar på fastigheten

Herrvikstomtens Fastighetsägarförening & Herrvikstomtens Samfällighetsförening

Efter att grannföreningen Strömmadal nu är klara med sin anläggning av kommunalt vatten och avlopp så trädde en ny detaljplan i kraft för deras samt vårt område. Detta har inneburit flera nya byggen och en utveckling av området. Detta ställer större krav på byggherrar och dess entreprenörer. Sök på kommunens hemsida www.varmdo.se vad som gäller för dagvatten och huruvida man får fylla ut på sin tomt.

Nedan följer några punkter att förhålla sig till för fastighetsägare som bygger nytt eller på annat sätt gör större förändringar på sin fastighet.

✘ Vid beviljat bygglov

Meddela styrelsen så att avsyning av vägar m.m. kan utföras innan byggstart. Föreningen avser att bibehålla den fina standarden. Eventuella skador på gemensamma vägar eller vatten och avloppsläggningen som orsakats av bygget kommer att debiteras fastighetsägaren. Det ligger således i såväl föreningens som den enskilde fastighetsägares intresse att ha en gemensam syn på skicket på vägar m.m. runt fastigheten innan bygget påbörjas.

✘ Säkerställ att ditt bygge inte påverkar grannarnas dagvatten-situation

Detta är ett växande problem från år till år. Ett förändrat klimat, omfattande byggnation samt avverkning av träd kan bidra till att det blir problem med dagvattnet på sin egen tomt samt grannars eller föreningens mark. Exempelvis kan en fullvuxen björk suga upp till 600-700 liter vatten per dygn, vilket gör att man bör vara försiktig med att ta bort allt för många träd på sin egen tomt.

✘ Området mellan fastigheten och vägen (vägområdesmarken) tillhör inte fastigheten

Därför är det inte tillåtet att utan samråd med vägföreningen göra förändringar på detta område. Exempelvis fylla ut, förändra diken, fälla träd, anordna planteringar m.m.

✘ Efter slutbesiktning

Efter avslutat bygge görs en gemensam slutavsyn. Eventuella skador på vägar eller föreningens mark orsakade av bygget dokumenteras och repareras av eller faktureras byggherren.

✘ Visa hänsyn till dina grannar och meddela trafik hinder

Inför leveranser eller arbeten som kan komma att orsaka störningar i framkomlighet på våra vägar så måste detta aviseras styrelsen i god tid, så vi har en chans att flagga för detta till övriga medlemmar. Detta är också viktigt med hänsyn till räddningstjänsten eller annan samhällsviktig funktion. Denna information kommer att läggas upp på hemsidan herrvikstomten.se under aktuellt.

För att kontakta styrelsen, se hemsidan www.herrvikstomten.se